

SA.6740.4.50.5.2021

**DECYZJA nr 66.4.2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1333 z 2020r. z póź.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. poz. 256 z 2020r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.07.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.,  
47-420 Kuźnia Raciborska ul. Klasztorna 45,

obejmujące:

budowę kanalizacji sanitarnej w Budziskach w gminie Kuźnia Raciborska na działkach nr 31, 110, 235, 391/2, 480/4, 483/5, 491/4, 493/1, 514, 515, 517, 523/2, 526/1, 527, 528/4, 528/5, 528/7, 528/9, 529, 533/5, 539, 540 541/2, 525/1 i 518 (kategoria obiektu budowlanego XXVI), zgodnie z projektem wykonanym przez inż. Andrzeja Sawickiego, uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w pełnym zakresie instalacji i sieci sanitarnych - Nr upr. 69/2000; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/3509/01 i inż. Jacka Biela, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych- Nr upr. 715/01; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/7568/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
  - 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
  - 4) w przypadku stwierdzenia siedlisk lęgowych gatunków chronionych, przed przystąpieniem do robót należy uzyskać odpowiednią zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,

wynikających z: art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. poz. 627 z 2013 r. z póź.zm.).

**UZASADNIENIE**

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IU.6733.1.6.2020 z dnia 12.06.2020r. wydanej przez Prezydenta Miasta Racibórz. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.420.136.2019.JKS.10 z dnia 16.01.2020r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, niedopuszczalne jest wycofanie takiego oświadczenia. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez wszystkie strony postępowania decyzja staje się ostateczna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2143,00zł, data wpłaty: 27.07.2021r.

Numer Rachunku bankowego: Urząd Miasta Racibórz 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692



**Z up. STAROSTY**

*Łęszek Szymczak*  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

#### Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.,
2. Gmina Kuźnia Raciborska,
3. Powiatowy Zarząd Dróg,

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6  
(z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu)
2. aa.

*Prowadzący sprawę: Andrzej Skora*

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów). XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonywania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).